

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas: A administração em cumprimento às disposições legais e estatutárias, tem a satisfação de apresentar aos senhores acionistas as demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, acompanhadas de notas explicativas e do parecer dos auditores independentes.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2022 (Em Mil R\$)

| ATIVO | Nota | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------|----------------|----------------|
| Circulante | | 73.240 | 71.680 |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 3 | 18.903 | 40.175 |
| Contas a Receber | 4 | 36.565 | 21.050 |
| Impostos a Recuperar | | 3.942 | 3.268 |
| Estoques | 5 | 4.020 | 3.837 |
| Outros Créditos | 6 | 9.810 | 3.349 |
| Não Circulante | | 68.802 | 60.209 |
| Depósitos Judiciais | | 4.026 | 2.213 |
| Impostos Diferidos | 7 | 3.917 | 6.528 |
| Investimentos | 8 | 14.974 | 15.431 |
| Imobilizado | 9 | 45.725 | 35.875 |
| Intangível | | 158 | 163 |
| Total do Ativo | | 142.042 | 131.889 |

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31/12/2022 (Em Mil R\$)

| | Nota | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Receita Operacional Líquida | 14 | 326.938 | 276.593 |
| Custos dos Serviços e Vendas | 15 | (283.856) | (238.586) |
| Resultado Bruto | | 43.082 | 38.007 |
| Despesas/Receitas | | (39.209) | (35.956) |
| Despesas Administrativas | 16 | (53.387) | (41.368) |
| Despesas Tributárias | | (757) | (872) |
| Outras Receitas/Despesas | 17 | 14.935 | 6.284 |
| Resultado Antes das Receitas e Despesas Financeiras | | 3.873 | 2.052 |
| Financeiras Líquidas | | 374 | (635) |
| Resultado Antes do IRPJ e CSLL | | 4.247 | 1.417 |
| Imposto de Renda e Contribuição Social Correntes | | (0) | (82) |
| Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | | (2.611) | (265) |
| Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício | | 1.636 | 1.070 |
| Por Lote de 1.000 Ações do Capital Social | | 0,74 | 0,48 |

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO EM 31/12/2022 (Em Mil R\$)

| FLUXO DE CAIXA - ATIVIDADES OPERACIONAIS | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|--------------|
| Resultado antes do IRPJ e CSLL | 1.636 | 1.152 |
| Ajustes | | |
| Depreciações e Amortizações | 2.708 | 2.688 |
| Tributos Diferidos | 2.611 | 265 |
| Provisão/Reversão Contingências | (7.679) | (781) |
| Resultado da Baixa de Investimento | (6.659) | 0 |
| Resultado da Baixa de Imobilizado | 14 | 11 |
| | (7.369) | 3.335 |
| Aumento/Redução das Contas do Ativo e Passivo | | |
| Contas a Receber | (15.514) | 2.699 |
| Impostos a Recuperar | (674) | (1.559) |
| Estoque | (183) | (2.393) |
| Demais Ativos Circulantes | (6.461) | 849 |
| Demais Ativos não Circulantes | (1.814) | (443) |
| Fornecedores | 2.447 | 1.522 |
| Férias | 3.793 | 3.540 |
| Demais Passivos Circulante | 5.963 | (355) |
| Demais Passivos não Circulante | 3 | 2 |
| Imposto de Renda e Contribuição Social pagos | 0 | (82) |
| CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | (19.809) | 7.115 |
| INVESTIMENTOS | | |
| Aquisição de Imobilizado | (12.503) | (707) |
| Aquisição de Intangível | (65) | (2) |
| Desapropriação de Propriedade para Investimento | 7.116 | 0 |
| CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS | (5.452) | (709) |
| FINANCIAMENTOS | | |
| Aumento de Capital | 2.717 | 2.748 |
| Dividendos | (64) | (777) |
| Juros sobre Capital Próprio | 1.336 | 682 |
| CAIXA LÍQUIDO GERADO/CONSUMIDO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS | 3.989 | 2.653 |
| AUMENTO/REDUÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | (21.272) | 9.059 |
| Caixa e equivalentes no início do exercício | 40.175 | 31.116 |
| Caixa e equivalentes no final do exercício | 18.903 | 40.175 |

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022/2021

1. CONTEXTO OPERACIONAL. A URBANIZADORA MUNICIPAL S/A - URBAM, domiciliada no Brasil, com sede social da empresa localizada na Rua Ricardo Edwards nº 100, Vila Industrial, SJ Campos - SP, constituída através da Lei Municipal de São José dos Campos de nº 1682/73, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo, tem por objeto a realização de atividade sócio-econômica, comercial e industrial. Constituem os objetivos da entidade: I - Execução de obras e serviços voltados ao desenvolvimento de áreas urbanas e renovação das que se apresentarem em processo de deterioração, bem como os relacionados a toda e qualquer construção e reparação de bens públicos, manutenção de iluminação pública e iluminação pública ornamental; II - Implantar, operar e explorar estações terminais de uso público de passageiros; III - Introduzir no sistema de transporte coletivo urbano, os ônibus movidos a álcool; IV - Organizar e explorar sistema de processamento de dados e de gráfica; V - Promover a execução dos serviços de limpeza pública do Município; VI - Industrializar produtos básicos para aplicação em pavimentação de qualquer natureza; VII - Explorar diretamente, o estacionamento de veículos nas vias e logradouros públicos do Município; VIII - Cuidar do serviço funerário do Município; IX - Cuidar do planejamento e da implantação de parques industriais e/ou tecnológicos; adquirir terrenos e promover loteamentos para comercialização de lotes; X - Promover estudos e projetos relacionados com o desenvolvimento sócio-econômico e urbanístico do Município; XI - Implantar, operar, explorar e desenvolver áreas de recreação e lazer no Município; XII - Implantar, operar e explorar sistema Industrial de álcool hidratado; XIII - Implantar e explorar serviço público de transporte coletivo; XIV - Estudar, planejar e executar as soluções para os problemas de habitação, bem como adquirir, promover, comercializar os serviços julgados necessários aos planos habitacionais de interesse do Município; XV - Industrializar e comercializar produtos básicos de artefatos de concreto de qualquer natureza para aplicação na construção civil; XVI - Incumbir-se da execução das obras de construção civil, notadamente relacionadas a conjuntos habitacionais; XVII - Gerenciar, controlar, fiscalizar, executar e operar atividades voltadas ao trânsito, bem como realizar autuações nos casos permitidos por lei.

1.2. DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE. A emissão dessas demonstrações financeiras da Urbanizadora Municipal S/A foram aprovadas pela Administração em, 20 de março de 2023. **2. BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS.** **2.1 Base de apresentação das demonstrações contábeis.** As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as novas práticas contábeis adotadas no Brasil, em consonância com os princípios contábeis previstos na legislação societária 6.404/76, alterada pela 11.638/07 e lei 11.941/09 e pelas normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas NBC TG 1000 (R1) CPC-PME. **2.2 Sumário das principais práticas contábeis adotadas.** **a) Moeda funcional e de apresentação.** As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional e moeda de apresentação da Companhia. Os valores são apresentados em

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2022 (Em Mil R\$)

| | CAPITAL SOCIAL | RESERVA DE LUCROS | | | LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS | TOTAL |
|---------------------------------|----------------|-------------------|---------------|----------------------|-----------------------------|---------------|
| | | LEGAL | ESTATUTÁRIA | DIVIDENDOS PROPOSTOS | | |
| SALDO EM 1º JAN. DE 2020 | 40.801 | 648 | 11.530 | 777 | 0 | 53.756 |
| Aumento do Capital | 2.748 | 0 | 0 | (777) | 0 | 1.971 |
| Lucro Líquido do Exercício | 0 | 0 | 0 | 0 | 1070 | 1.070 |
| Dividendos | 0 | 0 | 0 | 64 | (64) | 0 |
| Constituição de Reservas | 0 | 53 | 953 | 0 | (1006) | 0 |
| SALDO EM 31 DEZ. DE 2021 | 43.549 | 701 | 12.483 | 64 | 0 | 56.798 |
| Aumento do Capital | 2.717 | 0 | 0 | (64) | 0 | 2.653 |
| Lucro Líquido do Exercício | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.636 | 1.636 |
| Dividendos | 0 | 0 | 0 | 98 | (98) | 0 |
| Constituição de Reservas | 0 | 82 | 1.456 | 0 | (1.538) | 0 |
| SALDO EM 31 DEZ. DE 2022 | 46.267 | 783 | 13.939 | 98 | 0 | 61.087 |

milhares de reais. **b) Apuração do resultado.** O resultado é apurado pelo regime contábil de competência de exercícios. Dessa forma, as receitas e os custos incluem os rendimentos, os encargos e as variações monetárias auferidas até a data do balanço, que foram calculados com base em índices ou taxas oficiais e incidem sobre ativos e passivos circulantes e não circulantes. **c) Ativos e passivos circulantes e não circulantes.** Os ativos são classificados como circulantes quando realizáveis dentro dos doze meses seguintes. Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos montantes nos quais eles serão liquidados considerando a data de cada balanço, incluindo juros provisionados e variações monetárias ou cambiais de acordo com as condições contratuais. **d) Caixa e equivalentes de caixa.** Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e aplicações com liquidez imediata, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa, com baixo risco de variação no mercado e estão sendo demonstrados pelo custo acrescido de juros auferidos até a data do balanço. **e) Contas a receber.** Contas a receber são registradas e mantidas no balanço patrimonial pelo valor dos títulos, ajustado a valor presente, quando aplicável, representadas, principalmente, por créditos de serviços prestados. **f) Estoques.** Os estoques são compostos, principalmente, por materiais de operação e avaliados ao custo médio de aquisição, não excedendo o seu valor de mercado, conforme CPC-PME, Seção 13. **g) Investimentos.** Os investimentos correspondem a propriedade para investimento que são registrados pelo seu preço de compra e quaisquer custos diretamente imputáveis. **h) Imobilizado.** O imobilizado é registrado ao custo de aquisição ou construção, deduzido das respectivas depreciações acumuladas calculadas pelo método linear com base nas vidas úteis estimadas dos bens. A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para perdas ajustando o valor contábil ao valor recuperável. **i) Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos.** A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$ 240 mil no período de 12 meses, enquanto que a contribuição social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, reconhecidos pelo regime de competência; portanto, as incluições ao lucro contábil de despesas temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos. Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis. O valor contábil dos impostos diferidos ativos é revisado em cada data do balanço e baixado na extensão em que não é mais provável que lucros tributáveis estarão disponíveis para permitir que todo ou parte do imposto diferido ativo venha a ser utilizado. **j) Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas.** Julgamentos. A preparação das demonstrações financeiras da Companhia requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base das demonstrações financeiras. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeriam um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros. **Estimativas e premissas.** As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício social, são discutidas a seguir: **Vida útil do ativo imobilizado.** A depreciação ou amortização dos ativos imobilizados e intangível considera a melhor estimativa da Administração sobre a utilização destes ativos ao longo de suas operações. Mudanças no cenário econômico e/ou no mercado consumidor podem requerer a revisão dessas estimativas de vida útil. **Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros.** A Administração revisa pelo menos anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas, e o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável conforme CPC PME Seção 27. O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda. Na estimativa do valor em uso do ativo, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados ao seu valor presente, utilizando uma taxa de desconto antes dos impostos, que reflete

o custo médio ponderado de capital para o setor de serviços em que opera a unidade geradora de caixa. **Provisão para contingências.** A Companhia registrou provisão, as quais envolvem considerável julgamento por parte da Administração, para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis que, como resultado de um acontecimento passado, é provável que uma saída de recursos envolvendo benefícios econômicos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita do montante dessa obrigação. A Companhia também está sujeita a reivindicações legais, cíveis e trabalhistas cobrindo assuntos que advêm do curso normal das atividades de seus negócios. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados internos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como, prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais. Os resultados reais podem diferir das estimativas. A Companhia revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA.

| DESCRIÇÃO | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Caixas | 15 | 16 |
| Bancos | 202 | 167 |
| Aplicações Financeiras | 18.686 | 39.992 |
| Total de Caixa e Equivalentes de Caixa | 18.903 | 40.175 |

As aplicações financeiras são realizadas em moeda nacional, correspondentes a fundos de investimento em renda fixa. **04. CONTAS A RECEBER.**

| DESCRIÇÃO | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Contas a receber de partes relacionadas | 35.181 | 19.862 |
| Contas a receber de terceiros | 1.384 | 1.188 |
| Total Contas a Receber | 36.565 | 21.050 |

As contas a receber de partes relacionadas referem-se a valores a receber da Prefeitura Municipal de São José dos Campos, acionista controlador da Companhia. No contas a receber consta o valor de R\$ 36.565 (Em Mil R\$) dos quais R\$ 16.994 (Em Mil R\$) referem-se a serviços executados, faturados nos meses seguintes, que são registrados de acordo com o regime de competência. **5. ESTOQUES.** Os estoques estão registrados a valores passíveis de recuperação conforme CPC-PME, seção 13.

| DESCRIÇÃO | 2022 | 2021 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Combustíveis e lubrificantes | 112 | 155 |
| Construção civil | 800 | 499 |
| Eletroeletrônicos | 1.542 | 1.148 |
| Higiene e limpeza | 314 | 636 |
| Material funerário | 298 | 349 |
| Uniformes | 306 | 442 |
| Material de segurança | 308 | 261 |
| Outros itens | 340 | 347 |
| Total de Estoques | 4.020 | 3.837 |

6. OUTROS CRÉDITOS. Os outros créditos são representados da seguinte maneira:

| DESCRIÇÃO | 2022 | 2021 |
|------------------------|--------------|--------------|
| Antecipações Salariais | 1.216 | 1.167 |
| Despesas Antecipadas | 138 | 144 |
| Valores a Apropriar | 8.439 | 2.021 |
| Outros Créditos | 17 | 17 |
| Total | 9.810 | 3.349 |

No Valores a Apropriar, estão registrados materiais adquiridos para serem utilizados nas obras contratadas, no curso do contrato, de acordo com a etapa da obra. **7. IMPOSTOS DIFERIDOS.** A empresa mantém provisão do IRPJ/CSLL diferidos no valor de R\$ 3.917 (Em Mil R\$) sobre os valores das contingências trabalhistas/cíveis registradas de forma confiável no passivo não circulante e estão em conformidade com as orientações do CPC-PME, Seção 29. **8. INVESTIMENTOS.**

continua...

| DESCRIÇÃO | TERRENOS | EDIFÍCIOS | OUTROS INVESTIMENTOS | TOTAL |
|-------------------|---------------|------------|----------------------|---------------|
| CUSTO 2021 | 14.593 | 724 | 114 | 15.431 |
| ADIÇÕES | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BAIXA | (457) | 0 | 0 | (457) |
| TRANSFERÊNCIA | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CUSTO 2022 | 14.136 | 724 | 114 | 14.974 |

No exercício de 2022, ocorreu a baixa referente a desapropriação de um terreno. Não há obrigações contratuais para comprar, construir ou desenvolver a propriedade para investimento, ou para consertos, manutenção ou melhoramento, conforme CPC-PME Seção 16. **9. IMOBILIZADO.** O imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição. A depreciação, é calculada pelo método linear, com taxas baseadas na expectativa de vida útil dos bens na empresa e está de acordo com o CPC-PME, Seção 17. No imobilizado em andamento estão registrados os valores referentes ao desenvolvimento de sistema e implantação da Unidade Geradora de Energia Elétrica movida a Biogas.

| DESCRIÇÃO | CUSTO | DEPRECIACÃO ACUMULADA | 2022 LÍQUIDO | 2021 LÍQUIDO | VARIAÇÃO DE TAXAS |
|-------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|---------------|-------------------|
| Terrenos | 5.309 | 0 | 5.309 | 5.309 | |
| Edifícios | 46.023 | (20.343) | 25.680 | 24.719 | 4% |
| Máquinas e Equipamentos | 7.455 | (3.467) | 3.988 | 3.578 | 5 À 25% |
| Móveis e Utensílios | 2.169 | (1.437) | 732 | 815 | 3 À 25% |
| Equipamentos de Transportes | 821 | (546) | 275 | 314 | 6 À 25% |
| Equipamentos Processamento de Dados | 1.309 | (937) | 372 | 351 | 10 À 50% |
| Instalações | 1.980 | (1.846) | 134 | 193 | 4 À 20% |
| Aterro Sanitário | 3.930 | (3.680) | 250 | 515 | 10 À 16,67% |
| Imobilizado em Andamento | 8.985 | 0 | 8.985 | 81 | - |
| TOTAL | 77.982 | (32.257) | 45.725 | 35.875 | |

| DESCRIÇÃO | CUSTO 2021 | ADIÇÕES | BAIXAS | CUSTO 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| Terrenos | 5.309 | 0 | 0 | 5.309 |
| Edifícios | 43.493 | 2.530 | 0 | 46.023 |
| Máquinas e Equipamentos | 6.532 | 941 | (18) | 7.455 |
| Móveis e Utensílios | 2.123 | 54 | (8) | 2.169 |
| Equipamentos de Transportes | 821 | 0 | 0 | 821 |
| Equipamentos Processamento de Dados | 1.182 | 130 | (3) | 1.309 |
| Instalações | 1.980 | 0 | 0 | 1.980 |
| Aterro Sanitário | 3.930 | 0 | 0 | 3.930 |
| Imobilizado em Andamento | 81 | 8.904 | 0 | 8.985 |
| TOTAL | 65.451 | 12.560 | (29) | 77.982 |

c) Intangível. Os ativos estão registrados de acordo com CPC-PME, Seção 18. **10. FORNECEDORES E OUTRAS CONTAS A PAGAR.** Os saldos de fornecedores são transações para aquisição de equipamentos, materiais e serviços tomados. Estão registrados os nossos débitos com fornecedores, transferidos do curto prazo, no valor de R\$ 15.145, dos quais R\$ 14.482 (Em Mil R\$) não foram liquidados devido a compensação administrativa, com multas consolidadas, R\$ 662 (Em Mil R\$) devido divergências nas medições, ambos estão sendo discutidos judicialmente e R\$ 2 (Em Mil R\$) referente pensão alimentícia que está aguardando inventário para pagamento. Em outras contas a pagar, estão registrados os valores referente a convênios, indenização trabalhista/cíveis e honorários de sucumbência. **11. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS.** A empresa mantém provisão para contingências registrada no passivo não circulante de forma confiável para fazer face às prováveis perdas com reclamações trabalhistas/cíveis, onde estão registrados 141 processos trabalhistas e 2 processos cíveis. Em 2022 foram atualizados os valores já registrados, utilizando como premissa a evolução processual, condenação da sentença e cálculo do perito.

| DESCRIÇÃO | TRABALHISTAS | CÍVEIS | TOTAL DE CONTINGÊNCIAS |
|--|----------------|--------------|------------------------|
| Saldo 1º jan. 2021 | 19.106 | 946 | 20.052 |
| Provisões | 620 | 102 | 721 |
| Reversão | (180) | (13) | (193) |
| Pagamentos | (947) | (363) | (1.309) |
| Movimentação líquida do período | (508) | (273) | (781) |
| Saldo 31 dez. 2021 | 18.599 | 673 | 19.271 |
| Saldo 1º jan. 2022 | 18.599 | 673 | 19.271 |
| Provisões | 4.973 | 0 | 4.973 |
| Reversão | (241) | (518) | (759) |
| Pagamentos | (11.792) | (102) | (11.894) |
| Movimentação líquida do período | (7.059) | (620) | (7.679) |
| Saldo 31 dez. 2022 | 11.539 | 53 | 11.592 |

A empresa também possui processos movidos por funcionários/terceiros, mediante ações cíveis e trabalhistas e foram analisados pelos advogados internos de forma adequada, onde foram classificados como possíveis

pela incerteza do prazo e valor, requerendo apenas a divulgação, conforme orientações do CPC-PME, Seção 21.

| DESCRIÇÃO | VALOR |
|--------------|---------------|
| TRABALHISTAS | 15.183 |
| CÍVEIS | 14.270 |
| TOTAL | 29.453 |

12. PATRIMÔNIO LÍQUIDO. Capital Social - O Capital autorizado é de R\$ 50.000 (Em Mil R\$) e o integralizado é de R\$ 46.267 (Em Mil R\$) representado por 2.212.491.114 ações ordinárias e 72.149 preferenciais, sem valor nominal. A Prefeitura Municipal de São José dos Campos detém 99,99% das ações preferenciais. **Reserva de Legal** - está registrado 5% do lucro líquido do exercício, conforme lei 6.404/76. **Reserva Estatutária** - está registrado o valor com a finalidade de garantir a manutenção do nível de investimento, capitalização, obrigações a fazer e obrigações judiciais. **13. PARTES RELACIONADAS.** A empresa efetua operações com a Prefeitura Municipal de São José dos Campos, que detém 99,99% das ações.

Dos serviços prestados, 96% estão relacionados com a Prefeitura Municipal de São José dos Campos, através de contratos firmados de acordo com a legislação, o que representou em 2022 um faturamento bruto no valor de R\$ 341.297 (Em Mil R\$). Durante o exercício a empresa remunerou seus administradores que são representados pelo Conselho de Administração, Conselho Fiscal e Diretoria, que representou no exercício de 2022 um valor de R\$ 722 (Em Mil R\$). **14. RECEITA.**

| DESCRIÇÃO | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Receita bruta de serviços prest. a partes relacionadas | 341.297 | 288.740 |
| Receita bruta prestada a terceiros | 11.754 | 10.269 |
| Receita de Vendas | 742 | 882 |
| Total | 353.793 | 299.981 |
| Deduções da receita bruta | (26.855) | (23.298) |
| Receita líquida | 326.938 | 276.593 |

15. CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS.

| DESCRIÇÃO | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Custo com pessoal | 200.068 | 174.834 |
| Custo com serviços e vendas | 83.788 | 63.752 |
| Total | 283.856 | 238.586 |

16. DESPESAS ADMINISTRATIVAS.

| DESCRIÇÃO | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Despesas com pessoal | 33.086 | 31.495 |
| Indenizações judiciais | 12.955 | 2.478 |
| Serviços de terceiros | 1.367 | 1.260 |
| Combustíveis e lubrificantes | 492 | 907 |
| Locação | 1.049 | 1.003 |
| Depreciação e amortização | 893 | 856 |
| Materiais | 1.019 | 1.052 |
| Outras despesas administrativas | 2.526 | 2.316 |
| Total | 53.387 | 41.368 |

17. OUTRAS RECEITAS E DESPESAS

| DESCRIÇÃO | 2022 | 2021 |
|--|---------------|--------------|
| Ganhos e Perdas de Imobilizado/ Investimentos/Diferido | 6.646 | (61) |
| Provisão/Baixa Contingências Trabalhistas/Cíveis | 7.679 | 781 |
| Receitas Eventuais | 615 | 5.516 |
| Outras Receitas/Despesas | (5) | 48 |
| Total | 14.935 | 6.284 |

Nas receitas eventuais, no exercício de 2021, está registrado o recebimento do valor da licitação, referente serviços de processamento e gerenciamento dos créditos provenientes da folha de pagamento. No exercício de 2022, está registrado, nos ganhos e perda de investimentos, o valor referente a desapropriação de um terreno. **18. GERENCIAMENTO DE RISCOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS. a. Risco de crédito.** A empresa participa de operações envolvendo instrumentos financeiros que se restringem às aplicações financeiras em condições normais de mercado, reconhecidas nas demonstrações financeiras e que se destinam a atender suas necessidades operacionais e a reduzir a exposição a riscos de crédito. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando a liquidez, a rentabilidade e a minimização de riscos. A URBAM restringe a exposição a riscos de crédito associados a aplicações financeiras efetuando seus investimentos em instituições de primeira linha e com remuneração em títulos de renda fixa e de curto prazo. Com relação às contas a receber, restringe a exposição a riscos por meio de vendas de serviços para antes da administração pública, os quais apresentam risco reduzido de inadimplência. **b. Risco de liquidez.** É representado pela possibilidade de não possuir ativos financeiros suficientes para cumprir com as obrigações nas suas datas de vencimento. A fim de minimizar tal risco, a Administração preza pela eficiência na aplicação de recursos e manutenção de uma caixa robusto que possa garantir a manutenção das atividades e cumprimento das obrigações. **c. Risco de mercado.** O risco de mercado está relacionado, principalmente, à possíveis mudanças no cenário político econômico, que podem impactar diretamente a área de serviços, concessões, parcerias público privadas. O objetivo da Companhia é gerenciar e controlar a exposição aos riscos de mercado, dentro de limites compatíveis com o negócio. **d. Risco operacional.** São os riscos diretos e indiretos decorrentes de diversas causas associadas aos processos e atividade da Companhia. No exercício de 2022, a Administração se empenhou na efetiva aplicação e otimização dos controles internos já existentes, bem como a sua significativa ampliação e fortalecimento, melhorias dos fluxos procedimentais, padronização dos documentos, organização e controle de registros e definição clara de atribuições e responsabilidades. **19. EVENTOS SUBSEQUENTES.** Até a data da autorização da emissão destas demonstrações financeiras, não ocorreram "Eventos subsequentes" significativos que pudessem ser divulga-

dos ou registrados, de acordo com os requisitos do CPC- PME, Seção 32.

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Senhores Acionistas e administradores da **URBANIZADORA MUNICIPAL S/A - URBAM** - São José dos Campos/SP. **Opinião.** Examinamos as demonstrações financeiras da **URBANIZADORA MUNICIPAL S/A - URBAM** (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2022, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **URBANIZADORA MUNICIPAL S/A - URBAM**, em 31 de dezembro de 2022, o desempenho das suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 - R1). **Base para opinião.** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Ênfase - Transação com partes relacionadas.** Chamamos a atenção para a nota explicativa nº 13 - Partes relacionadas que demonstra o alto grau de relacionamento da URBAM com o seu acionista controlador, Prefeitura de São José dos Campos (99,99%). Conforme divulgado em nota, a Companhia mantém 96% de suas receitas derivadas de contratos com o acionista controlador, montante significativo em relação ao resultado de suas operações. Nossa opinião não contém ressalvas em relação a esse assunto. **Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras.** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas - NBC TG 1000 (R1) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras.** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Natal/RN, 21 de março de 2023.

Emerson Auditores e Consultores S/S - Auditores Independentes
CRC/RN 547/O-8 "S" SP
José Diego Braz da Silva
Contador - CRC/RN 10575/O-9 "S" SP
Felipe da Silva Moreira
Contador - CRC/RN 10940/O-5 "S" SP

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Os membros do Conselho Fiscal da **URBANIZADORA MUNICIPAL S/A - URBAM**, abaixo assinados, no desempenho de suas funções legais e, em reunião havida nesta data, apreciam o Balanço e as respectivas demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, constatando a regularidade das contas apresentadas em consonância com o disposto no artigo 163 da Lei nº 6.404/76 e decidem recomendar à Assembleia a sua aprovação, vez que as referidas Demonstrações Contábeis refletem a atual situação financeira da empresa. São José dos Campos, 24 de março de 2023.

Luiz Augusto de Carvalho - Conselheiro
Erlin Souza Monteiro - Conselheiro
Luciane Aparecida de Siqueira - Conselheira

Aline Aparecida Almeida Moura - Contadora
CRC 1 SP 227550/O-8

Diretoria Executiva
José Nabuco Sobrinho - Diretor Presidente
Denis Roberto do Rego - Diretor de Operações
Eduardo Nakanishi Pereira - Diretor Técnico